



**Prot. AOO\_108/02/02/2023 – 0001362**

**OGGETTO:** Pubblicazione di istanza per la concessione di immobili del Demanio regionale-ramo ferroviario in Catasto in agro del Comune di Gallipoli al fg. 46 p.lla 1105 e p.lla 1665. Richiedente: Dott.ssa Paola Apollonio, in qualità di Dirigente Scolastico dell' **Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "A. Vespucci "** con sede nel Comune di Gallipoli (LE). Ai sensi dell'art. 5 del R. Regionale 2 Novembre 2011 n. 23, "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".

#### **LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

**Premesso che:**

- La Dott.ssa Paola Apollonio, in qualità di Dirigente Scolastico dell' **Istituto di Istruzione Secondaria Superiore "A. Vespucci "** con sede nel Comune di Gallipoli (LE), ha presentato istanza di concessione d'uso di immobili del Demanio Ferroviario per "*finalità d'interesse pubblico*";
- La suddetta istanza è pervenuta attraverso il portale <https://pugliacon.regione.puglia.it> , da cui si accede tramite la sezione "S.I.T. - Concessioni Demanio Ferroviario", quale servizio dedicato alle richieste di concessione di immobili del Demanio ferroviario, non più strumentali all'esercizio ferroviario.

**Dato atto che:**

- ai sensi del vigente RR n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte.
- Il bene richiesto in uso è corredato di parere di non strumentalità all'esercizio ferroviario, con prot. Pt/PS22/310 del 14/12/2022 della società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici srl ;
- Il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato altresì dall'art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di estratto dell'istanza mediante affissione sia all'albo del Comune ove è situato il bene, che all'albo pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio, sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni.

**ai sensi**

dell'art. 5 del Regolamento Regionale del 02 Novembre 2011 n. 23 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali;

**RENDE NOTO che**

- a) È pervenuta istanza di concessione, acquisita in atti al n. ICDF-7-2022 del portale telematico presente nella suddetta Piattaforma telematica per le istanze di concessione dei beni del demanio ferroviario , con cui la dott.ssa Paola Apollonio, Dirigente dell'Istituto scolastico in oggetto, ha presentato istanza di concessione della Casa cantoniera in Gallipoli (LE), censita in catasto al fg. 46 p.lla 1105 e p.lla 1665;
- b) La stessa Dirigente dell'istituto scolastico, ha precisato la necessità di avere in concessione l'intera struttura e ne ha richiesto un sopralluogo congiunto con la soc. FSE, che detiene in gestione il suddetto bene appartenente al Demanio Regionale- ramo ferroviario;
- c) con nota prot.10614 dell'11.10.2022, in esito al sopralluogo del 29 settembre 2023 presso la casa cantoniera sita in Gallipoli corso Roma, la stessa richiedente ha comunicato al Servizio "

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**



Amministrazione del Patrimonio” il permanere dell’interesse ad ottenere la concessione per l’uso dell’intero fabbricato e dell’area esterna di pertinenza dello stesso;

- d) nella stessa nota la dott.ssa Paola Apollonio ha chiarito che l’Istituto scolastico è stato destinatario di ingenti somme legate al PNRR ed è nelle condizioni di poter allestire e rendere fruibile alla comunità giovanile e al territorio più in generale il bene in parola. La stessa ha altresì chiarito che la necessità di ottenere la suddetta concessione è legata alla possibilità di attivare il progetto di realizzazione di un centro contro la dispersione. Inoltre il bene stesso, attualmente in disuso da oltre un decennio, diventerebbe sede del gruppo sportivo dell’Istituto, che è particolarmente attivo sul territorio, organizza manifestazioni sportive e in particolare veliche che coinvolgono studenti di varie fasce d’età. Lo stesso potrebbe rappresentare la sede di un laboratorio di arti marinesche e di costruzioni navali a beneficio dei giovani del territorio. Tra le attività sono previste anche giochi e laboratori legati alla riscoperta dei beni storici e artistici costituendo un polo informativo per il turismo gestito dagli studenti del corso specifico. L’istituto possiede molti strumenti legati alla marineria di interesse storico che non trovano allocazione per mancanza di disponibilità di un immobile;
- e) con nota prot. Pt/PS22/310 del 14/12/2022 della società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici srl., la casa cantoniera localizzata al km. 53+351 della linea ferroviaria Lecce – Gallipoli (tratta Gallipoli – Gallipoli Porto) è stata dichiarata non Strumentale all’esercizio ferroviario così come la sede ferroviaria alla quale è adiacente;
- f) con nota prot. AOO\_078/PROT/10/01/2023/0000101 la Sezione Trasporto Pubblico Locale e Intermodalità, preso atto del suddetto parere di non strumentalità espresso con prot. Pt/PS22/310 del 14/12/2022 e della nota, prot. BUEI/ING/1619 del 28/11/2022, allegata allo stesso, ha espresso nulla-osta alla sottoscrizione della concessione in uso della casa cantoniera localizzata al km 53+351 (in Catasto fabbricati: Comune di Gallipoli – Foglio 46 – p.lla 1105) della linea ferroviaria Lecce – Gallipoli (tratta Gallipoli – Gallipoli Porto), con la precisazione che l’eventuale realizzazione di qualsiasi tipo di intervento edilizio finalizzato ad adeguare l’immobile alle necessità del concessionario non potrà trovare copertura nell’ambito dei capitoli di spesa gestiti dalla stessa Sezione, né nell’ambito del corrispettivo dovuto alla società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici srl per il contratto di servizio vigente;
- g) per il cespite richiesto in uso, sopra descritto, censito in catasto al fg. 46 p.la 1105 e 1665, il Servizio ha accertato che trattasi di bene appartenente alla proprietà regionale e non soddisfacente a concrete ed immediate esigenze della Regione, con riguardo alla p.la 1665 occorrerà provvedere alle sistemazioni catastali in quanto tale cespite risulta ancora intestato al Demanio dello Stato;
- h) con prot. 8483 del 01.02.2023 il Comune di Gallipoli (LE), ritiene pregevole l’iniziativa intrapresa dall’I.I.S.S. “Amerigo Vespucci”, finalizzata alla realizzazione di attività che contribuiranno a ridurre il disagio giovanile e a rendere l’immobile de quo un importante centro di aggregazione per l’espletamento delle finalità istituzionali cui lo stesso è preposto;
- i) con la suddetta nota il Comune di Gallipoli, da atto che non risulta aver manifestato l’interesse all’acquisizione, all’uso o alla valorizzazione dell’immobile di che trattasi ed **esprime nulla Osta per quanto di competenza**, alla concessione in uso della casa cantoniera localizzata al Km 53+351 della linea ferroviaria Lecce-Gallipoli (tratta Gallipoli – Gallipoli Porto), identificata in Catasto al Foglio 46, P.la 1105, in favore dell’Istituto di Istruzione Superiore “A. Vespucci” sito in Gallipoli, nella persona del Dirigente Scolastico Prof.ssa Paola Apollonio, allo scopo di realizzare un Centro contro la dispersione scolastica e Laboratori didattici innovativi. Ad ogni buon conto, si rammenta alle SS.LL. che il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, con decreto n. 86 del 23 Marzo 2018,



ha dichiarato il complesso immobiliare denominato "Tratto di strada ferrata dalla Stazione al Porto" - meglio individuato nella planimetria catastale e nella relazione storico-artistica allegate allo stesso e in cui è ricompresa la casa cantoniera in oggetto - bene di interesse culturale particolarmente importante, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela previste dal D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.. Si precisa, a tal proposito, che, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., i beni culturali non possono essere distrutti, deteriorati, danneggiati o adibiti ad usi non compatibili con il loro carattere storico o artistico, oppure tali da recare pregiudizio alla loro conservazione. Ai sensi dell'art. 21 dello stesso decreto, altresì, l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su beni culturali è subordinata ad autorizzazione del competente Soprintendente. Il mutamento di destinazione d'uso dei beni medesimi è, inoltre, comunicato al Soprintendente per le finalità di cui all'articolo 20, comma 1. Si precisa, per Vs. opportuna conoscenza, che nell'atto di vincolo in questione la destinazione indicata per la Casa Cantoniera in questione è D7, "Fabbricati costruiti per esigenze industriali";

- j) si può procedere, dunque, alla concessione del bene richiesto, a favore del legale rappresentante dell'Istituto di Istruzione Superiore in oggetto, Dott.ssa Paola Apollonio, per le finalità di pubblico interesse sopra espresse, con il preventivo pagamento dei diritti dovuti e del canone "ricognitorio" di euro 250,00, previsto nei casi di cui all'art. 20 del citato regolamento Regionale n. 23/2011, nonché *previa verifica* delle ulteriori condizioni previste dal RR n. 23 del 02.11.2011, tra cui l'acquisizione in atti del parere della Sezione infrastrutture per la Mobilità, nonché per le eventuali ulteriori prescrizioni vincolanti da riportare nell'atto di concessione;
- k) la stessa concessione conterrà la condizione di subordinare a cura del Concessionario l'acquisizione di ogni prescrizione, parere, nulla-osta, autorizzazione/permesso degli Enti/Amministrazioni Pubbliche interessate, compreso l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n. 42/2004, nonché la presentazione delle pratiche edilizie al Comune, inerenti i necessari P.d.C., SCIA, ecc. previsti per legge, sollevando la Regione Puglia da qualsiasi eventuale responsabilità ed oneri.
- l) l'ufficio a tal fine sta avviando le procedure di verifica dei requisiti nei confronti del richiedente al fine di poter sottoscrivere l'atto di concessione;
- m) il contratto di concessione conterrà specifiche condizioni e una specifica clausola risolutiva, che consenta in ogni tempo alla Regione di rientrare nella disponibilità dell'immobile, senza oneri a proprio carico;
- n) l'istanza, di cui al punto a) è depositata presso la Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 - Bari;
- o) il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio e per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi alla P.O. "Gestione del Demanio regionale arch. Maddalena Bellobuono, tel. 0805404356, e-mail: [m.bellobuono@regione.puglia.it](mailto:m.bellobuono@regione.puglia.it) ;
- p) entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul Portale EmPULIA e all'Albo pretorio del Comune di Gallipoli (LE) e sul BURP, eventuali osservazioni dovranno pervenire all'indirizzo: Regione Puglia, Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 - Bari, mediante consegna a mano, invio raccomandata a/r o invio PEC: [serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it) .

**segue allegato:** "Estratto dell'istanza pervenuta nel portale telematico".

**La Dirigente del Servizio  
Dott.ssa Anna De Domizio**



**Allegato al Rende Noto prot. AOO\_108/02/02/2023 – 0001362**

**Estratto dell'istanza pervenuta nel portale telematico**

Richiesta Concessioni / Valutazione

**Dettaglio Richiesta Concessione ICDF-7-2022** ASSEGNATA

ICDF-7-2022

Richiedente Localizzazione Finalità Allegati Invio Richiesta Esito Comunicazioni

**TIPO DI CONCESSIONE\*** **PERIODO\***

Senza realizzazione di opere Dal 01/08/2022 Al 31/08/2032

**DI AREE/IMMOBILI INDIVIDUATE IN MAPPA CATASTALE COME SEGUE\*:**

Selezionare la modalità di input della localizzazione: **1**

Shape File  Particelle/Mappa

Comune*	Sezione catastale	Foglio*	Particella*	Note*
1	GALLIPOLI	46	1105	
2	GALLIPOLI	46	1665	