



**OGGETTO:** Comune di **Giovinazzo** (BA) – Pubblicazione di istanza per la concessione di immobile del Patrimonio indisponibile Regionale in Catasto al fg. 4 p.lla 66 sub 3. Richiedente: ASL Bari, ai sensi dell'art. 5 del R. Regionale 2 Novembre 2011 n. 23, "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

**Premesso che:**

- La ASL Bari (con nota acquisita agli atti al prot. n. AOO\_108/19/07/2023/008855 e successive integrazioni) ha presentato istanza finalizzata alla concessione migliorativa dell'immobile di proprietà regionale ubicato in Giovinazzo alla via Giovanni XXIII per destinarlo a *Casa di Comunità e Centrale operativa territoriale*, previa riqualificazione;

**Dato atto che:**

- Ai sensi del vigente R.R. n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte;
- Il bene richiesto in uso è già nella disponibilità della ASL Bari ed è attualmente destinato a poliambulatorio;
- Nell'ambito dei finanziamenti del PNRR – Missione 6 "Salute", l'immobile è stato candidato quale sede della futura *Casa di Comunità e Centrale Operativa territoriale* e, conseguentemente, sarà interessato da rilevanti interventi di riqualificazione a valere sugli stanziamenti in argomento;
- Il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall'art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di estratto dell'istanza mediante affissione all'albo del Comune ove è situato il bene, all'albo pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio e sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni;

**AI SENSI:**

dell'art. 5 del Regolamento Regionale del 02 Novembre 2011 n. 23 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali;

**RENDE NOTO CHE:**

- a) è pervenuta istanza di concessione - acquisita agli atti il 19.07.2023 con prot. n. 8855 e successivamente integrata con note prot. 11355 del 21.09.2023, 13058 del 24.10.2023 e 14018 del 16.11.2023 - della ASL Bari per destinare l'immobile in oggetto a sede della *Casa della comunità e Centrale operativa territoriale*, di cui si pubblica in calce l'estratto consistente nelle relative aree di intervento;
- b) per il cespite richiesto in uso, sopra descritto, censito al NCEU al fg. 4 p.lla 66 sub. 3, il Servizio Amministrazione del patrimonio ha accertato che trattasi di bene appartenente alla proprietà regionale;
- c) l'immobile non soddisfa concrete ed immediate esigenze della Regione Puglia, tuttavia assolve alle esigenze strategiche della rete sanitaria regionale;
- d) la concessione dell'immobile alla ASL Bari, da destinare a sede della Casa della Comunità e della Centrale Operativa territoriale, è strumentale all'attuazione degli interventi di riqualificazione della

*pec:serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it*

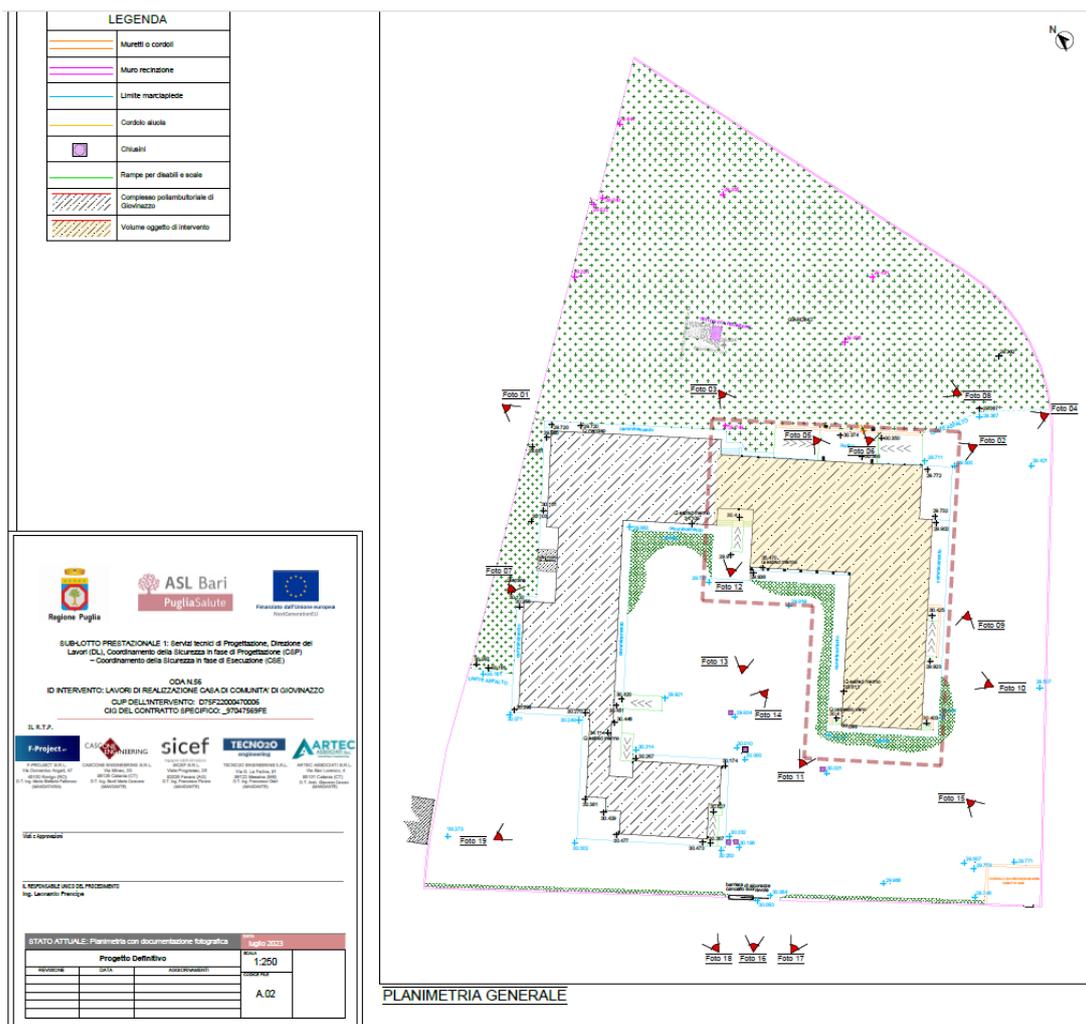


rete sanitaria regionale della Puglia e, conseguentemente, al soddisfacimento del superiore interesse alla salute, qualificato dalla Costituzione quale fondamentale diritto dell'individuo e interesse della collettività e, pertanto, prevalente rispetto ad interessi di rango inferiore;

- e) la concessione del bene alla ASL Bari, pertanto, consente il perseguimento della funzione pubblica cui il bene è destinato in ragione della sua classificazione giuridica, ai sensi dell'art. 2 c. 4, del R.R. 23/2011;
- f) si procederà, dunque, alla concessione del bene richiesto a favore della ASL Bari qualora nel termine di 20 giorni dalla pubblicazione del presente atto non pervengano motivate osservazioni sulla concessione dell'immobile in oggetto;
- g) ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 83 del d.lgs. 159/2011 e dell'art. 6 del R.R. 23/2011, non ricorre l'obbligo di acquisire la certificazione afferente le cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs.36/2023 vigente *ratione temporis* e l'obbligo di verifica di insussistenza delle stesse;
- h) il contratto di concessione conterrà una specifica clausola risolutiva, che consenta in ogni tempo alla Regione di rientrare nella disponibilità dell'immobile, senza oneri a proprio carico;
- i) l'istanza e le successive integrazioni, di cui al punto a), sono agli atti della Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
- j) il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio e, per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi alla dott.ssa Maria Antonia Castellaneta, Funzionario EQ "*Gestione amministrativa del patrimonio*" tel. 0805407618, e-mail: [m.castellaneta@regione.puglia.it](mailto:m.castellaneta@regione.puglia.it);
- k) **eventuali osservazioni dovranno pervenire entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul Portale EmpULIA, all'Albo pretorio del Comune di Giovinazzo (BA) e sul Burp, alla Regione Puglia, Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, esclusivamente mediante PEC all'indirizzo [serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it).**
- l) il presente atto viene trasmesso per quanto di competenza e per eventuali pareri ed osservazioni alla c.a. del Dirigente del Servizio logistica della Regione Puglia.

**La Dirigente del Servizio  
Dott.ssa Anna De Domizio**

---



pec:serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it

