



## Regione Puglia

Area di Coordinamento politiche per la riqualificazione, tutela  
e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche  
Servizio Lavori Pubblici



### ALLEGATO 6

### DISPOSIZIONI CONTRATTUALI

**FORNITURA, POSA IN OPERA E INSTALLAZIONE DI ARMADI MOBILI  
COMPATTABILI A MOVIMENTAZIONE ELETTROMECCANICA PRESSO GLI  
ARCHIVI UBICATI AL PIANO INTERRATO DELLA NUOVA SEDE DEGLI  
ASSESSORATI DELLA REGIONE PUGLIA  
IN VIA GENTILE, 52 - BARI**

**CUP: B93J02000200002**

**CIG: 4840771A97**

#### **I Progettisti:**

Ing. Salvatore GIUSTINIANI SAVINO – Tel. 0805407757 – mail [s.giustiniani@regione.puglia.it](mailto:s.giustiniani@regione.puglia.it)

Dr. Michele TAMBORRA – Tel. 0805407756 – mail [m.tamborra@regione.puglia.it](mailto:m.tamborra@regione.puglia.it)

#### **Il Responsabile del Procedimento:**

Ing. Roberto Polieeri – Tel 080.5407812 – mail: [r.polieeri@regione.puglia.it](mailto:r.polieeri@regione.puglia.it)

Dicembre 2012



ART. 1/1 – PREMESSA .....	4
ART. 1/2 – OGGETTO E DESCRIZIONE SINTETICA DELLA FORNITURA .....	4
ART. 1/3 TIPO E MODALITA' DELL'APPALTO .....	4
ART. 1/4 – DESIGNAZIONE DEGLI ONERI RICOMPRESI NELLA FORNITURA – DICHIARAZIONI DEL FORNITORE .....	5
ART. 1/5 – VARIANTI, DISPOSIZIONI SUI PREZZI E LORO VALIDITÀ, REVISIONE PREZZI .....	6
ART. 1/6 ELABORATI ALLEGATI AL CAPITOLATO SPECIALE .....	6
CAPITOLO 2 - DISPOSIZIONI RIGUARDANTI IL CONTRATTO.....	7
ART. 2/1 – AGGIUDICAZIONE SOTTOSCRIZIONE E SPESE DI CONTRATTO DOCUMENTI.....	7
ART. 2/2 CAUZIONE DEFINITIVA .....	7
ART. 2/3 OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI .....	7
ART. 2/4 – PAGAMENTI .....	8
ART. 2/5 – OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA .....	8
ART. 2/6 OSSERVANZA DEI CONTRATTI DI LAVORO SUBAPPALTO CESSIONE DI CREDITO.....	8
CAPITOLO 3 - DISPOSIZIONI RIGUARDANTI L'ESECUZIONE DELLA FORNITURA .....	9
ART. 3/1 CONSEGNA .....	9
ART. 3/2 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DELLA FORNITURA PENALI PROROGHE.....	9
ART. 3/3 – VERIFICHE PRELIMINARI DISEGNI DI MONTAGGIO .....	9
ART. 3/4 MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLA FORNITURA .....	10
ART. 3/5 ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DEL FORNITORE RESPONSABILITÀ.....	11
ART. 3/6 – CONSEGNE PARZIALI E VERIFICHE PROVVISORIE .....	12
ART. 3/7 ULTIMAZIONE DELLA FORNITURA.....	12
ART. 3/8 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	13
ART. 3/9 RECESSO .....	14
ART. 3/10 COLLAUDO.....	14



## Regione Puglia

Area di Coordinamento politiche per la riqualificazione, tutela  
e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche  
Servizio Lavori Pubblici

---



ART. 3/11– GARANZIE SULLE FORNITURE.....	14
ART. 3/12 – OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI SULLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI.....	14
ART. 3/13 – FORO COMPETENTE.....	15



**CAPITOLO 1 - DESCRIZIONE SINTETICA DELLA FORNITURA**

**ART. 1/1 – PREMESSA**

Le presenti “Disposizioni contrattuali” definiscono e disciplinano il rapporto tra Amministrazione Committente e l’Aggiudicatario in relazione alle caratteristiche specifiche dell’oggetto della fornitura. Sono allegati al presente documento, di cui fa parte integrante e sostanziale, il “Capitolato Tecnico” ed il “Capitolato Speciale di Appalto”.

**ART. 1/2 – OGGETTO E DESCRIZIONE SINTETICA DELLA FORNITURA**

L'appalto ha per oggetto la fornitura, posa in opera e installazione di **"armadi compattabili a movimentazione elettromeccanica presso gli archivi ubicati al piano interrato della nuova sede degli assessorati della Regione Puglia in via Gentile, 52 – Bari.**

” L’importo a base d’asta della fornitura e posa in opera degli armadi compattabili elettromeccanici sopra descritti è pari a:

Archivi	€	1.336.368,00	soggetti a ribasso d’asta
	€	<u>20.000,00</u>	per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta
sommano	€	1.356.368,00	

oltre IVA 21%

L’ammontare degli importi di opere e forniture è così ripartito:

La ripartizione che precede è esclusivamente finalizzata ad evidenziare la consistenza delle tipologie di arredo più significative; ai fini della fornitura, delle caratteristiche specifiche delle tipologie e della loro collocazione e funzionalità si rinvia agli elaborati di cui all’Art. 1/6 che segue. L’importo totale di contratto sarà in ogni modo quello risultante dal totale complessivo di offerta dell’Aggiudicatario della gara. L’offerta sarà considerata valida per 180 giorni dalla data della sua presentazione.

TIPOLOGIA DI ARREDO	(COSTO)
Armadi compattabili elettromeccanici	<b>1.336.368,00</b>

**ART. 1/3 TIPO E MODALITA' DELL'APPALTO**

La gara di appalto pubblico di fornitura viene effettuata mediante le modalità specificate nel “Bando di Gara”



### **ART. 1/4 – DESIGNAZIONE DEGLI ONERI RICOMPRESI NELLA FORNITURA – DICHIARAZIONI DEL FORNITORE**

Con la fornitura e posa in opera degli armadi compatibili elettromeccanici per consultazione ed archiviazione di cui al presente Capitolato Speciale si intendono ricompresi i seguenti oneri:

- la fornitura delle scaffalature fisse e mobili del tipo a movimentazione elettromeccanica;
- eventuali richieste di occupazione di suolo pubblico per il carico e scarico del materiale;
- il carico e lo scarico, la distribuzione ai piani, il posizionamento delle attrezzature;
- il collaudo e le certificazioni;
- le assicurazioni sociali e infortuni dei lavoratori addetti a qualunque titolo;
- la pulizia ai piani e rimozione dei materiali di risulta e degli imballi;
- l'illuminazione notturna nel caso di lavoro notturno;
- l'installazione e messa in funzione degli arredi fissi e mobili incluso relativi complementi;
- opere principali e provvisorie per ponti di servizio, piani di carico, puntellature, ecc;
- l'adattamento di tutte le parti ai luoghi, anche se non riportati espressamente negli elaborati grafici;
- trasporto a rifiuto del materiale di risulta e suo smaltimento presso pubbliche discariche autorizzate, a qualunque distanza dai luoghi di installazione degli impianti;
- perfetto coordinamento in sicurezza delle attività, delle maestranze, di tutti i fornitori e di tutte quelle imprese che eventualmente concorreranno alla realizzazione dell'intervento;
- installazione di quadri elettrici di comando e relativi collegamenti impiantistici per l'alimentazione dei motori elettrici e gruppi di continuità;
- ogni eventuale e necessaria opera di assistenza elettrica;
- ogni eventuale opera di assistenza muraria;
- tutte le prestazioni necessarie (anche se non esplicitamente indicate) per dare compiuta l'opera a perfetta regola d'arte ed in conformità con il Capitolato Speciale, Capitolato Tecnico ed allegati di gara.

L'Aggiudicatario non può fare eccezione alcuna o richiedere compensi aggiuntivi di alcun tipo rispetto all'importo totale di contratto risultante dal totale complessivo di offerta in quanto, assumendo l'esecuzione della fornitura, riconosce di:

- aver preso piena conoscenza di tutti gli atti gara e di obbligarsi ad osservarli in ogni loro parte;
- essersi recato sul posto ed avere preso conoscenza dei luoghi in cui deve essere eseguita la fornitura e posa in opera degli arredi;
- avere considerato tutte le condizioni e circostanze generali e particolari che possono aver influito nella determinazione dei prezzi offerti in sede di gara;
- giudicare compiuti i propri calcoli, remunerativi e di sua convenienza i prezzi offerti;
- rispettare gli esecutivi di installazione delle scaffalature offerti in sede di gara;
- fornire gli as-built degli impianti installati e schemi unifilari dell'impianto elettrico e quadri di comando;
- fornire i manuali di uso e manutenzione degli impianti.

In particolare, l'Aggiudicatario dichiara di:

- di avere la perfetta conoscenza, sia attraverso la visione delle planimetrie generali contenute negli allegati grafici che per avere compiuto i necessari riscontri in loco, dello stato, dimensioni, accessibilità della viabilità di accesso agli edifici in cui dovrà essere posta in opera la fornitura.



- Dichiaro inoltre di aver preso visione del DUVRI redatto dalla stazione appaltante, che tale documento potrà essere aggiornato dalla Regione Puglia, anche su proposta dell'aggiudicatario, in caso di modifiche tecnico, logistiche ed organizzative incidenti sulle modalità realizzative della prestazione e che potrà essere integrato su proposta dell'aggiudicatario da formularsi entro 30 giorni dall'aggiudicazione ed a seguito della valutazione del Coordinatore della Sicurezza.

#### **ART. 1/5 – VARIANTI, DISPOSIZIONI SUI PREZZI E LORO VALIDITÀ, REVISIONE PREZZI**

L'Amministrazione Committente si riserva la piena facoltà di introdurre nelle opere progettate tutte le varianti in aumento o in diminuzione ovvero qualitative che, a sua insindacabile giudizio, riterrà necessarie o semplicemente opportune nell'interesse della buona riuscita tecnica, funzionale ed economica della fornitura, senza che l'Aggiudicatario possa pretendere, a tale titolo, compensi speciali o indennità qualora le variazioni non eccedano per quantità e qualità i 2/10 dell'importo netto di aggiudicazione.

I Prezzi Unitari in base ai quali verranno valutate le eventuali varianti, sono quelli riportati nel Modulo Offerta redatto dall'Aggiudicatario in sede di gara. Per l'eventuale esecuzione di forniture non previste e per le quali non fosse indicato il relativo prezzo unitario si provvederà alla formazione di nuovi prezzi a norma delle vigenti leggi o, se possibile, interpolando o estrapolando i prezzi unitari allegati.

Le parti espressamente convengono, per patto essenziale ed assoluto presupposto nell'interesse della Amministrazione Committente, che in nessun caso potrà procedersi alla revisione dei prezzi indicati nell'offerta.

#### **ART. 1/6 ELABORATI ALLEGATI AL CAPITOLATO SPECIALE**

Risultano allegati alle "Disposizioni contrattuali" tutti gli atti di gara, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

**RELAZIONE DESCRITTIVA**

**BANDO E DISCIPLINARE DI GARA**

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

**CAPITOLATO TECNICO**

**RELAZIONE DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

**PLANIMETRIA PROGETTO DI MASSIMA A BASE D'APPALTO**

**ELABORATO ESECUTIVO OFFERTO**

Quanto contenuto nel presente documento e negli elaborati allegati definiscono in modo esauriente la fornitura e messa in opera oggetto della presente gara in modo da consentire all'Aggiudicatario la valutazione dell'ammontare della fornitura e posa in opera tali da formulare la propria offerta su quotazioni giudicate remunerative e di propria convenienza



## CAPITOLO 2 - DISPOSIZIONI RIGUARDANTI IL CONTRATTO

### **ART. 2/1 – AGGIUDICAZIONE SOTTOSCRIZIONE E SPESE DI CONTRATTO DOCUMENTI**

L'aggiudicazione definitiva, che non equivale ad accettazione delle offerte acquista efficacia solo dopo le verifiche di legge, ad eccezione delle verifiche previste all'art 48 d.lgs. 12.04.08 n.163 e s.m.i.; esse saranno effettuate al termine dei lavori della Commissione di Gara e saranno disposte con provvedimento dirigenziale. Si precisa che l'efficacia dell'aggiudicazione si avrà una volta effettuate – da parte dell'Amministrazione Appaltante – tutte le verifiche circa il possesso dei requisiti, compresa la regolarità contributiva (INPS e INAIL ed eventuali altre Casse) accertata mediante la richiesta dei DURC. Divenuta efficace la aggiudicazione definitiva, all'esito positivo delle verifiche, i relativi contratti di appalto saranno stipulati entro 90 (novanta) giorni. L'efficacia della singola aggiudicazione definitiva, sarà disposta con decreto dirigenziale e comunicata all'Aggiudicatario, anche a mezzo fax, entro 5 (cinque)giorni dalla data del suddetto decreto. L'Aggiudicatario, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione, dovrà:

Costituire la garanzia fideiussoria definitiva con le modalità e nella misura prevista dall'art. 113 d.lgs. 12.04.08 n.163 e s.m.i

Depositare le eventuali spese accessorie a carico dell'Aggiudicatario

Produrre l'ulteriore documentazione necessaria e/o prescritta negli elaborati della presente Gara. L'Amministrazione Appaltante, qualora ne ravvisi la necessità e l'urgenza, potrà anticipatamente chiedere l'inizio della fornitura anche in pendenza dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ovvero della stipula del contratto. L'inizio della fornitura sarà comunicato mediante fax e l'Aggiudicatario dovrà costituire la garanzia fideiussoria definitiva. Costituiranno parte integrante del Contratto di Appalto ANCHE il Capitolato Generale di Appalto dei lavori Pubblici (anche se non materialmente allegato) per quanto attiene alle opere ad esso attinenti, anche i seguenti documenti:

### **ART. 2/2 CAUZIONE DEFINITIVA**

L'Aggiudicatario dovrà versare una cauzione definitiva con le modalità e secondo quanto disposto dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i

### **ART. 2/3 OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI**

L'Offerente si obbliga, con la partecipazione alla gara di appalto, ad eseguire la fornitura e posa in opera di cui sopra secondo le modalità esecutive che nel corso della fornitura e messa in opera gli verranno indicate dalla Direzione dell'esecuzione del contratto e nella piena osservanza delle disposizioni vigenti in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08, del regolamento di cui al DPR 207/10, del DM 37/08 per le opere elettriche, il D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i.; tutte le leggi e norme vigenti in materia antinfortunistica; tutte le disposizioni del locale corpo dei Vigili del Fuoco e dei regolamenti e prescrizioni dell'A.S.L. e altri Enti di vigilanza. L'Aggiudicatario è, infine, tenuto ad osservare e far osservare dai suoi operai e dipendenti le disposizioni d'ordine interno, che fossero comunicate dalla Amministrazione Committente.



#### **ART. 2/4 – PAGAMENTI**

L'Aggiudicatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso di montaggio e fornitura, previa emissione di specifico e distinto Stato di Avanzamento, alla maturazione degli importi stabiliti nel C.S.A., con le detrazioni a garanzia ivi contemplate per gli obblighi previdenziali, che saranno liquidate dopo il collaudo finale favorevole.

#### **ART. 2/5 – OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA**

L'Amministrazione Committente, redigerà il Piano di Sicurezza e Coordinamento e/o il Documento Unificato di Valutazione dei Rischi da Interferenza ai sensi D. Lgs. 81/2008 (D.U.V.R.I.); questi verranno allegati al contratto di Appalto e messi a disposizione dell'Aggiudicatario almeno 30 giorni prima dello svolgimento della necessaria riunione di cooperazione e coordinamento che dovrà precedere l'avvio dell'esecuzione del contratto. L'Aggiudicatario è tenuto alla redazione del P.O.S. ai sensi dell'art. 17 c.1 lett. a) del D. Lgs. 81/2008.

#### **ART. 2/6 OSSERVANZA DEI CONTRATTI DI LAVORO SUBAPPALTO CESSIONE DI CREDITO**

L'Aggiudicatario è responsabile verso l'Amministrazione Committente dell'osservanza di tutte le disposizioni normative e retributive contenute nei Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro applicabili ai sensi di legge e degli accordi locali integrativi degli stessi in vigore per il tempo e la località in cui si svolge la fornitura e posa in opera da parte di eventuali subappaltatori, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto. Per la disciplina del subappalto si rimanda all'art. 118 del decreto legislativo 163/06 e s.m.i. La fornitura è subappaltabile nella misura massima del 30%. E' fatto divieto all'Aggiudicatario, sotto pena di risoluzione del Contratto e salva la refusione di ogni eventuale danno e spesa, di subappaltare in tutto o in parte la fornitura e le prestazioni oggetto del presente capitolato, salvo specifica autorizzazione scritta da parte dell'Amministrazione Committente, dietro richiesta effettuata dall'Aggiudicatario. In proposito si specifica che l'Amministrazione non provvederà a pagare direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei servizi da questi eseguiti e che l'Aggiudicatario è tenuto, entro 20 (venti) giorni per ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, ad inviare all'Amministrazione copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti di volta in volta ai subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. L'Aggiudicatario resta il solo completo responsabile a tutti gli effetti come se all'esecuzione delle opere subappaltate avesse provveduto direttamente. Il subappalto non autorizzato così come le eventuali irregolarità contributive, comportano le sanzioni penali previste dalla legge 28.06.95 n. 246 e s.m.i., essi rappresentano causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento (art. 3.10 del presente documento). La cessione di credito derivante dall'esecuzione della fornitura in oggetto è ammessa alle condizioni di cui all'art. 163 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.





### **CAPITOLO 3 - DISPOSIZIONI RIGUARDANTI L'ESECUZIONE DELLA FORNITURA**

#### **ART. 3/1 CONSEGNA**

L'Amministrazione Committente potrà procedere alla consegna della fornitura, anche prima della formalizzazione del contratto, che potrà avvenire anche a mezzo fax secondo le leggi vigenti. Da tale data decorrono i giorni per dare ultimata la fornitura e posa in opera. L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di poter disporre la fornitura in più tranches, in particolare anticipando la fornitura degli ARMADI rispetto alle altre.

#### **ART. 3/2 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DELLA FORNITURA PENALI PROROGHE**

- Il termine utile entro il quale l'Aggiudicatario deve ultimare le opere di fornitura e posa in opera degli arredi sarà quello indicato in sede di offerta. L'Amministrazione Appaltante ha stimato un tempo massimo pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di invio dell'apposita comunicazione di inizio fornitura della Amministrazione Appaltante anche a mezzo fax. Il concorrente in sede di gara potrà indicare per il tempo di fornitura e posa in opera un'offerta tempo inferiore a 60 (novanta) giorni naturali e consecutivi. L'Aggiudicatario è tenuto ad iniziare la fornitura e posa in opera subito dopo che ne avrà ricevuta la consegna e dovrà svilupparli con regolarità ed attività, in modo che il progresso ed avanzamento di essi sia proporzionale al tempo disponibile per dare i lavori stessi completi. In caso di ritardo rispetto ai termini, sarà applicata all'importo dei lavori una penale pecuniaria per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo come stabiliti nel C.S.A.
- Le penali non potranno eccedere l'importo del 10% (dieci per cento) del corrispettivo di appalto ed è comunque fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Committente di risarcimento del maggior danno da essa subito. L'Amministrazione Committente si riserva, in caso di ritardo anche parziale, la facoltà di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C. La fornitura e posa in opera non potrà essere sospesa.

Eventuali domande di proroga da parte dell'Aggiudicatario per essere esaminate, dovranno documentare in modo sufficiente i giorni di inattività per fatti non imputabili all'Aggiudicatario, per causa di forza maggiore.

#### **ART. 3/3 – VERIFICHE PRELIMINARI DISEGNI DI MONTAGGIO**

L'Aggiudicatario, dopo aver preso le direttive dalla Direzione dell'esecuzione del contratto sul posizionamento nei vari locali di ciascuno dei due edifici nei quali va' eseguita la fornitura, prima di eseguire la fornitura e posa in opera dei medesimi ed entro un mese della consegna dei locali, è tenuto a:

- verificare la adeguata resistenza del contorno architettonico (pavimentazioni, pareti o qualsiasi altro componente edile al quale gli arredi vengono fissati) agli sforzi e sollecitazioni prodotti durante l'uso dei prodotti;
- provvedere alla acquisizione delle informazioni necessarie alla segnalazione con tracciamento visibile, nelle zone interessate alla posa e fissaggio degli arredi, di qualsiasi canalizzazione/impianto in traccia o comunque non visibile, per evitare possibili danni agli stessi durante la fase di foratura per il



posizionamento dei tasselli di fissaggio.

Sulla base di quanto sopra dovrà presentare al Direttore dell'Esecuzione del Contratto per la preventiva approvazione, il progetto costruttivo (composto di grafici e disegni particolari o immagini illustrative della fornitura) conforme alle richieste formulate, con l'indicazione puntuale di tutte le caratteristiche e di tutti gli elementi costitutivi. La Direzione dell'Esecuzione del Contratto si riserva il diritto di chiedere le precisazioni, le verifiche e le integrazioni che riterrà opportune ai fini del buon esito della fornitura. Tutti gli elaborati costituenti il progetto costruttivo dovranno essere consegnati in triplice copia cartacea ed in formato dwg. Tutti gli elaborati costituenti il progetto costruttivo dovranno essere approvati dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto; solo dopo tale approvazione potranno iniziare le operazioni di fornitura e posa in opera degli arredi. Si precisa che tale approvazione non corresponsabilizza minimamente né la Amministrazione Committente né la Direzione dell'Esecuzione del Contratto:

- sul buon funzionamento della fornitura e posa in opera degli arredi;
- sulla rispondenza degli stessi alle caratteristiche e prescrizioni contenute nel presente documento e in tutti i documenti ad esso allegati forniti ai Fornitori Offerenti in sede di gara di appalto;
- sul collaudo in corso d'opera e finale. I disegni inoltre dovranno essere aggiornati, a cura dell'Aggiudicatario, con le eventuali varianti, fornendoli in triplice formato cartaceo ed in formato dwg.

Durante la fornitura e posa in opera l'Amministrazione appaltante potrà eseguire verifiche e prove preliminari sugli arredi e su loro parti. Ove venissero riscontrate discordanze e difformità nell'esecuzione della fornitura in contrasto con le caratteristiche e prescrizioni contenute nel presente Capitolato e in tutti i documenti ad esso allegati e con il progetto costruttivo approvato, la Direzione dell'esecuzione del contratto ordinerà all'Aggiudicatario di eseguire le modifiche, aggiunte, riparazioni e sostituzioni necessarie prima dell'emissione del certificato di ultimazione dei lavori. Resta inteso che, nonostante l'esito favorevole di tutte le suddette verifiche e prove preliminari, l'Aggiudicatario rimane responsabile delle deficienze che abbiano a riscontrarsi in seguito o dopo il collaudo e fino al termine del periodo di garanzia come stabilito nel successivo Art. 3/11.

#### **ART. 3/4 MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLA FORNITURA**

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di affidare la Direzione Tecnica della Fornitura, agli effetti delle Leggi e Regolamenti vigenti, a un tecnico avente specifica competenza. Il nominativo designato dall'Aggiudicatario dovrà essere comunicato all'Amministrazione Appaltante e ottenere il preventivo benestare. L'incarico della Direzione Tecnica per conto dell'Aggiudicatario manifesterà, con apposita dichiarazione scritta da tenersi agli atti, l'accettazione dell'incarico conferitogli e dovrà essere sempre disponibile tutte le volte che la Direzione dell'Esecuzione del Contratto è in cantiere o venga richiesta la sua presenza. L'Aggiudicatario rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Aggiudicatario dovrà inoltre assicurare la presenza (per tutto il tempo che intercorre tra il Verbale di Consegna e quello di Ultimazione) sul luogo della fornitura di un **assistente dei lavori, adibito esclusivamente a compiti tecnici, amministrativi e di sorveglianza, in qualità di referente regolarmente incaricato/delegato dal titolare dell'Impresa appaltatrice**. La misurazione della fornitura sarà eseguita in contraddittorio fra la Direzione dell'Esecuzione del Contratto o il Direttore Artistico e l'Aggiudicatario; i documenti dovranno essere redatti sugli appositi stampati e firmati dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto. Il Committente ha diritto di esigere dall'Aggiudicatario il cambiamento immediato del Direttore Tecnico della fornitura senza bisogno di addurre alcun motivo speciale e senza che per



ciò debba accordare indennità di sorta all'Aggiudicatario o al suo Direttore Tecnico. ***La fornitura dovrà essere eseguita secondo il Programma Lavori e le prescrizioni della Direzione dell'Esecuzione del Contratto*** e nell'ordine e nei tempi da questa stabiliti sulla base dello svolgimento globale della fornitura e posa in opera; ciò anche se l'ordine suddetto non è il più conveniente per l'Aggiudicatario e senza che lo stesso possa dare luogo a richieste di compensi di alcun genere.

La Direzione dell'Esecuzione del Contratto si riserva la facoltà di ordinare la esecuzione di alcune lavorazioni e sospendere altre anche se iniziate, quando ciò fosse richiesto da particolari circostanze di luogo e di fatto, senza che per questo l'Aggiudicatario possa pretendere compensi o prezzi diversi da quelli offerti in sede di gara.

### **ART. 3/5 ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DEL FORNITORE RESPONSABILITÀ**

Sono a carico dell'Aggiudicatario gli obblighi e oneri seguenti:

1)La sorveglianza degli arredi forniti e posati in opera e di tutti i materiali giacenti in cantiere sia di giorno che di notte col personale necessario onde evitare danni o manomissioni anche da parte di operai di altre imprese che debbono eseguire i lavori affidati alle medesime, nei locali in cui è eseguita la fornitura e posa in opera, tenendo sollevata l'Amministrazione Appaltante da qualsiasi responsabilità o controversia in merito 2)La fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto per garantire la sicurezza delle persone, dei veicoli e la continuità del traffico. Il provvedere a sua cura e spese alla fornitura e posa in opera della recinzione, ove necessario, secondo le norme di legge nel cantiere di lavoro.

3)Le spese per gli allacciamenti provvisori e relativi contributi e diritti di energia elettrica, acqua, fognatura e telefono compresi allacciamenti, installazione, linee, utenze, consumi, smobilizzi, ecc..

4)La fornitura di tutti i necessari attrezzi, strumenti, e personale esperto per rilievi, misurazioni, saggi, ecc. relativi alle operazioni di consegna, verifiche in corso d'opera, contabilità e regolare esecuzione dei lavori. 5)- Onere per l'esecuzione di tutti i disegni, di tutti gli arredi da fornire e di tutte le varianti (modifiche intervenute fra progetto ed effettiva realizzazione) compresi gli eventuali completamenti e/o aggiornamenti che fossero richiesti dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto.

6)Tutte le pratiche e gli elaborati tecnici relativi, comprendenti disegni, relazioni e quant'altro occorra per l'ottenimento dei permessi dei vari Enti (VV.FF., A.S.L., ecc.) ed associazioni tecniche aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere. Sono inoltre comprese le spese da sostenere per l'esame dei progetti da parte dei predetti Enti e le spese per gli eventuali professionisti che firmeranno detti documenti.

Le pratiche presso Amministrazioni ed Enti per permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni, per opere di presidio, occupazione temporanee di suoli pubblici o privati, interruzioni provvisorie di pubblici esercizi, attraversamenti, cautelamenti, trasporti speciali nonché le spese ad esse relative per tasse, diritti, indennità, canoni, cauzioni, ecc.. In difetto rimane ad esclusivo carico dell'Aggiudicatario ogni eventuale multa o contravvenzione nonché il risarcimento degli eventuali danni.

7)La conservazione ed il ripristino delle vie, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati che venissero interrotti per l'esecuzione della fornitura;

8)Il risarcimento dei danni che in dipendenza dal modo di esecuzione della fornitura e posa in opera venissero arrecati a proprietà pubbliche e private od a persone, restando libere ed indenni l'Amministrazione Appaltante ed il suo personale.

9)Lo smontaggio e il rimontaggio di tutte quelle opere che fossero di intralcio all'installazione degli arredi e dei relativi allacciamenti oggetto dell'appalto (controsoffitti, infissi, terminali di impianti elettrici e meccanici, ecc.).



La posa, a propria cura ed onere, di quei particolari e speciali mezzi di ancoraggio che si rendessero necessari qualora la struttura edilizia sia inadatta a garantire i requisiti di stabilità e sicurezza delle opere;

10) La riparazione dei danni, dipendenti anche da forza maggiore, che si verificassero durante la fornitura e posa in opera per esecuzione di tracce, sfondi, posa di canale e apparecchiature, smontaggio controsoffitti, ecc.

11) La pulizia quotidiana dei locali e delle vie di transito del cantiere, col personale necessario, da tutti i materiali di rifiuto delle proprie lavorazioni e lo sgombero, a lavoro ultimato, delle attrezzature e dei materiali residui. Le operazioni di pulizia, ripristini e verniciatura che dovessero essere eseguiti per aderire alle prescrizioni del Capitolato.

12) Consentire il libero accesso ai locali ad altre imprese o ditte eventualmente impegnate in altri lavori diritto a compenso aggiuntivo per tutto il tempo occorrente all'esecuzione della fornitura e posa in opera.

13) Consentire l'uso anticipato di tutte o di parte delle forniture che venissero richieste dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto ancora prima di essere sottoposte a collaudo.

14) Lo sgombero e la pulizia dei locali entro 5 (cinque) giorni dall'ultimazione della fornitura

15) Protezione mediante fasciature, copertura, ecc. degli apparecchi e di tutte le parti degli impianti per difenderli da rotture, guasti, manomissioni,

16) La sorveglianza delle forniture eseguite sia di giorno che di notte col personale necessario, munito della qualifica di guardia giurata.

#### **ART. 3/6 – CONSEGNE PARZIALI E VERIFICHE PROVVISORIE**

L'Amministrazione Committente, potrà richiedere la consegna parziale ed anticipata degli arredi, previa verifica provvisoria degli stessi effettuata con esito favorevole, che verrà opportunamente verbalizzata così da garantire il Fornitore da possibili danni che potessero derivare alle opere stesse. Il Committente e per esso la Direzione dell'Esecuzione della Fornitura, potrà procedere in ogni caso a verifiche provvisorie, durante la messa in opera della fornitura e ciò ancor quando non fosse richiesta la consegna anticipata. Qualora l'Amministrazione Committente volesse prendere in consegna gli arredi prima del Collaudo, l'Aggiudicatario rimarrebbe comunque responsabile della loro rispondenza alle prescrizioni e alle caratteristiche richieste nel presente Capitolato Speciale di Appalto e nei suoi allegati, ad esclusione dei danni da attribuirsi a negligenza ed imperizia dell'uso che ne venisse fatto dal personale dell'Amministrazione Committente.

#### **ART. 3/7 ULTIMAZIONE DELLA FORNITURA**

Al termine della fornitura e posa in opera verrà redatto un apposito Verbale controfirmato dall'Aggiudicatario e dal Direttore dell'Esecuzione della Fornitura. Il Fornitore dovrà, entro la data stabilita per l'Ultimazione della fornitura e posa in opera con modalità da definirsi e per un periodo di 5 (cinque) giorni lavorativi, istruire il personale della Committente sulle caratteristiche e modalità di funzionamento di tutti gli arredi. Al termine di tale periodo l'Amministrazione Committente dovrà rilasciare apposito attestato. Inoltre, entro tale termine, l'Aggiudicatario dovrà provvedere a consegnare al Committente quanto segue:

1) Tutte le documentazioni e certificazioni riunite in una raccolta Certificazioni dell'allegato "B" Prescrizioni e Specifiche tecniche.

2) Una serie completa in triplice copia cartacea e in CD in formato .doc, .xls, .dwg di elaborati grafici ed illustrativi di come è stata realizzata la fornitura (as built) comprensive di:



- planimetria dei locali con gli arredi effettuati;
  - relazione tecnica e descrittiva;
  - Il manuale di conduzione e manutenzione (monografia) in lingua italiana con dati tecnici per gli oggetti in riferimento.
- Ogni serie dovrà essere nel formato UNI A4 ed essere rilegata con raccoglitore a 4 anelli provvisto di copertina resistente.

### **ART. 3/8 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

In caso di inadempimento di una delle parti, la risoluzione del contratto è regolata dalle disposizioni del Codice Civile. Fatte salve le cause di risoluzione previste dalla legislazione vigente (artt. 135,136 e 137 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.) la Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ex art. 1456 C.C. (clausola risolutiva espressa) qualora venga ravvisato dolo nel mancato rispetto delle disposizioni indicate nel presente capitolato, nonché in caso di gravi e oggettive inadempienze degli obblighi assunti e specificamente ma non esaustivamente indicati:

- per motivi di pubblico interesse
- in caso di frode, di grave negligenza di contravvenzione nella esecuzione degli obblighi contrattuali (tre inadempienze, anche non consecutive, contestate per iscritto all'Aggiudicatario

in caso di cessazione di attività oppure nel caso di concordato preventivo di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Aggiudicatario

in caso di morte dell'Aggiudicatario, quando la considerazione della sua persona sia motivo determinante di garanzie

- in caso di morte di qualcuno dei soci nelle imprese costituite in società di fatto o in nome collettivo o di uno dei soci accomandatari nelle società in accomandita e l'Amministrazione Appaltante non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci
- nei casi di cessione o subappalto qualora non sia stato preventivamente autorizzato dall'Amministrazione Appaltante;
- nel caso che l'esecuzione della fornitura non sia stata effettuata entro il termine massimo di ritardo pari al 50% sui tempi offerti;
- qualora la fornitura venisse sospesa o interrotta per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore
- qualora non vengano rispettati da parte dell'Aggiudicatario i patti sindacali in vigore ed in genere le norme relative al lavoro, alla sicurezza sui luoghi di lavoro, alle assicurazioni sociali, prevenzione infortuni, ecc
- nel caso di mancata corresponsione da parte dell'Aggiudicatario delle retribuzioni salariali ai propri dipendenti. Le deficienze nell'espletamento della fornitura o prestazioni non conformi a quelle previste nel presente documento, la mancata risposta ad eventuali richiami scritti emessi dall'Amministrazione Appaltante e, comunque, l'inosservanza anche di una sola delle condizioni del presente Capitolato Speciale di Appalto, daranno diritto alla Amministrazione appaltante di risolvere il contratto con le modalità previste dalla legge. In presenza di una delle predette ipotesi, la risoluzione del contratto si verifica di diritto quando l'Aggiudicatario riceve la comunicazione mediante raccomandata A.R. Da quel momento Esso si asterrà da ogni ulteriore prestazione senza nulla pretendere. L'Aggiudicatario avrà diritto al pagamento delle forniture regolarmente effettuate. Qualora la risoluzione del contratto avvenisse per inadempimento dell'Aggiudicatario, l'Amministrazione provvederà a revocare



l'aggiudicazione, con facoltà di affidamento della fornitura al secondo migliore offerente risultante dal verbale di gara. Salva, comunque, l'applicazione delle penalità previste dal presente Capitolato Speciale di Appalto e il risarcimento dell'ulteriore danno, sarà addebitato all'Aggiudicatario inadempiente l'eventuale maggior costo della nuova fornitura. L'Aggiudicatario in caso di non rinnovo contrattuale o disdetta, rimane comunque obbligato ad ultimare la fornitura già in ordine di esecuzione, nonché ad effettuare il passaggio delle consegne al Fornitore subentrante fornendo ogni indicazione necessaria per dare continuità al servizio.

#### **ART. 3/9 RECESSO**

L'Amministrazione Committente, nei casi di giusta causa e di reiterati inadempimenti da parte dell'Aggiudicatario (anche se non gravi), ha diritto, per quanto di proprio interesse, di recedere unilateralmente dal contratto in tutto o in parte, in qualsiasi momento senza preavviso. Per giusta causa si intende, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, qualsiasi fattispecie che faccia venire meno il rapporto di fiducia sottostante il contratto. L'Amministrazione Committente potrà recedere per qualsiasi motivo dal contratto, in tutto o in parte avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 C.C. con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi al Fornitore con lettera raccomandata A.R. purché tenga indenne l'Aggiudicatario delle spese sostenute, delle forniture effettuate e del mancato guadagno.

#### **ART. 3/10 COLLAUDO**

Le operazioni di collaudo della fornitura, avranno inizio entro 30 (trenta) giorni a partire dalla data di ultimazione della fornitura. In questo ambito saranno verificate e riscontrate eventuali manchevolezze e deficienze per la perfetta completezza della fornitura. Il collaudo potrà comportare prove e verifiche funzionali a discrezione del collaudatore. L'esito favorevole del collaudo determina l'accettazione della fornitura.

#### **ART. 3/11- GARANZIE SULLE FORNITURE**

L'Aggiudicatario per 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data del collaudo favorevole si assume l'obbligo di: garantire tutti gli arredi, sia per la qualità dei materiali che per il regolare funzionamento; assicurare il servizio di assistenza tecnica, intesa come manodopera occorrente per eventuali interventi di riparazione dovuti a difetti costruttivi, anche se non riscontrati in sede di collaudo, o chiarimenti in merito al corretto utilizzo degli arredi, senza ulteriori spese a carico dell'Amministrazione Committente. Nel caso in cui non fosse possibile il ripristino dell'efficienza dell'arredo, l'Aggiudicatario provvederà alla sostituzione dello stesso o delle parti di ricambio difettate entro un tempo compreso tra i 15 (quindici) ed i 30 (trenta) giorni lavorativi dalla richiesta di intervento da parte dell'Amministrazione Committente (anche a mezzo fax).

#### **ART. 3/12 – OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI SULLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI**

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di agire in modo che il personale dipendente, incaricato di effettuare le prestazioni contrattuali, mantenga riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, non li divulghi e non ne faccia





## Regione Puglia

Area di Coordinamento politiche per la riqualificazione, tutela  
e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche  
Servizio Lavori Pubblici

---



oggetto di sfruttamento. L'Aggiudicatario ha, altresì, l'obbligo di trattare i dati personali di cui verrà a conoscenza durante l'esecuzione del contratto in qualità di "responsabile", assicurando il rispetto di tutte le prescrizioni di legge e con gli obblighi civili e penali conseguenti. I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

Personale interno dell'Amministrazione Committente implicato nel procedimento; b) Ogni altro soggetto che vi abbia diritto, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e del D. Lgs. n. 196/2003.

### **ART. 3/13 – FORO COMPETENTE**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere nella esecuzione del Contratto è competente esclusivamente il Foro di Bari.